



Construyendo
futuros para ti

LOOK & FEEL²

LA ENCALADA

CERTIFICACIÓN



CERTIFICACIÓN



LO BUENO SE REPITE

LOOK & FEEL SEGUNDA ETAPA

Si te gustó la primera etapa, la segunda será amor a primera vista.

FLATS

**2·3
DORMS**

DESDE
74M²

 **16 pisos + azotea**

 **188 depas**

 **178 cocheras**

*Las imágenes son referenciales. Los materiales, el mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

+TRENDY +CONTEMPORÁNEOS +FUNCIONALES



PISO

PORCELANATO TIPO
MADERA 0.20 x 120 mts



PAREDES

PINTURA Y EMPASTE
COLOR BLANCO



PISO BALCÓN*

PORCELANATO GRIS CLARO
0.60 x 0.60 mts



TABLERO DE COCINA

CUARZO TIPO MARMOL
CARRARA



MUEBLE BAJO DE COCINA

MELAMINA COLOR CAPRI



MUEBLE ALTO DE COCINA

MELAMINA COLOR TAUPE



SMART LOCK

Un detalle premium
pensado para tu día a día.

Tu depa viene con una cerradura inteligente de última generación que redefine el concepto de seguridad y comodidad. Accede con huella, código o tarjeta, sin necesidad de llaves, y disfruta del balance perfecto entre diseño, tecnología y estilo de vida.



CONECTADOS, PERO NO SATURADOS

Una ubicación estrella, ideal para los que se mueven todos los días, con vías de acceso principales como las avenidas El Derby y Primavera, pero sin la saturación y el estrés de otras zonas del distrito.

Además, en Look and Feel 2 tendrás el privilegio de tener todo a pocos pasos de distancia: el Centro Comercial El Polo justo al frente, tus restaurantes, cafés y pastelerías favoritas alrededor; y bancos, supermercados y parques a pocos minutos de ti.





CENTRO COMERCIALES & SUPERMERCADOS

01. Jockey Plaza
02. C.C. El Polo
03. Vivanda
04. El Edén



RESTAURANTES

01. Segundo Muelle
02. Isolina
03. Kilo El Polo
04. La Picolina
05. Hanzo



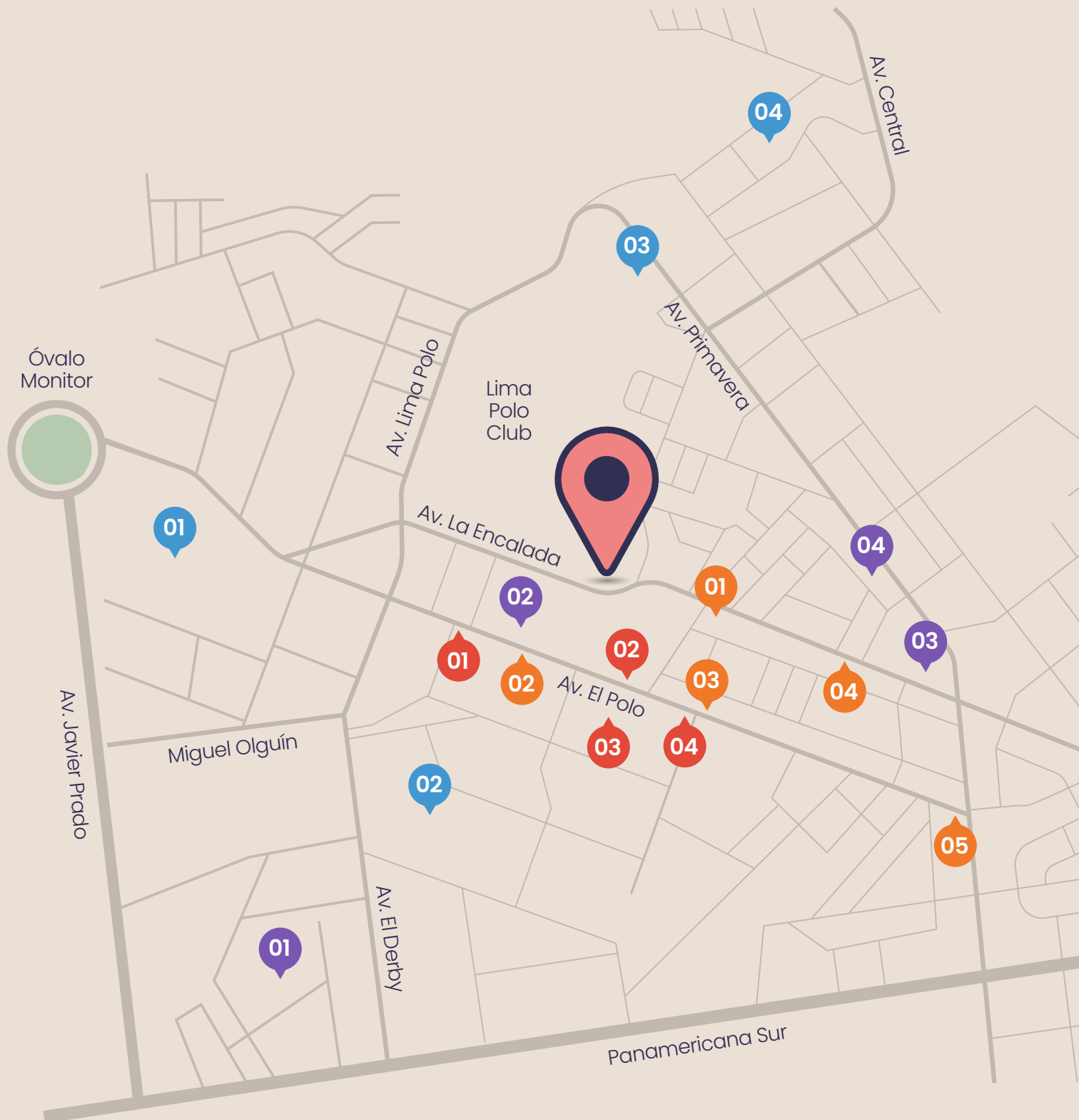
COLEGIOS & UNIVERSIDADES

01. U. de Lima
02. Colegio Markham
03. UPC
04. ESAN



CENTROS DE SALUD

01. Clínica San Pablo
02. Clínica Tezza
03. Clínica Montesur
04. Clínica Internacional





DOBLEMENTE AUDAZ

Arquitectura + Lifestyle

AMENITIES PARA TUS NUEVAS RUTINAS

Inspiradoras, funcionales e instagrameables.





Lobby





SUM





Functional Center





**Salón
Gourmet**





**Game
Zone**





**Sala
Bar**





Piscina





**Zona de
Parrillas**





**Zona de
Parrillas**



*Imágenes referenciales

ARQUITECTURA AUDAZ QUE TE REPRESENTA

¡Audacia es vivir como quieres en donde quieres!

2 DORMS
DESDE
74M²

3 DORMS
DESDE
81M²

Sala comedor



2 DORMS ^{desde} 74m² DUALITY

Familias que recién comienzan o personas
que necesitan su estudio u oficina en casa.



Dorm principal



Dorm secundario



Baño principal



Sala comedor



3 DORMS desde 81m² FULL TIME

Un depa clásico muy acogedor, con harto espacio para toda la familia y la calidez de las casas de toda la vida.





Dorm principal











*Imágenes referenciales

“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



**Reduce tus
consumos y costos**



**Reduce el
impacto ambiental**



**20% de ahorro
de energía**



**20% de ahorro
en agua**



CONSOLIDADOS COMO LÍDERES INMOBILIARIOS DESDE EL 2003



OFICINAS &
CONSULTORIOS



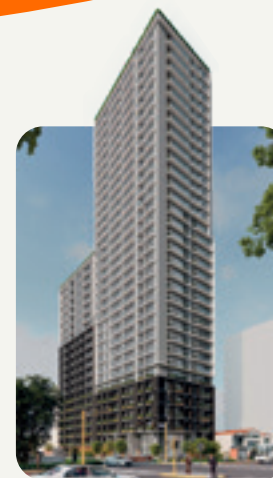
HUB
ENCALADA



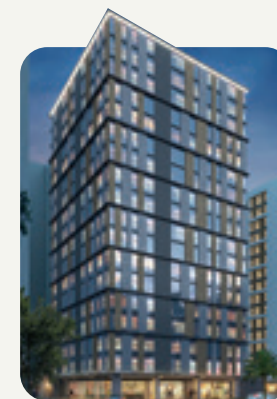
catalina
sky
PRACTICAL
APARTMENTS



ARAMBURU
LIVING URBAN APARTMENTS



PALM
LIVING
SAN ISIDRO



OFICINAS &
CONSULTORIOS

Somos una empresa inmobiliaria de **capital 100% peruano**. Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes del mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición un inmuebles a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+22
Años de
experiencia

+45
Proyectos
desarrollados

+10,000
Familias
beneficiadas



Encuentra el proyecto ideal para ti ingresando a:

— www.grupotyc.com —





LOOK
& FEEL²
LA ENCALADA



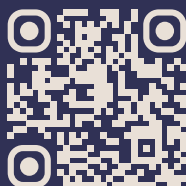
924 838 899



Av. La Encalada 1344, Surco



lookandfeel.grupotyc.com



Protección al consumidor

W.T. para Inversiones Andinas el Polo S.A.C.
RUC 2053853510

Proyectos construidos:
Look and Feel 1 - IQ Surco



Proyecto Sismorresistente

Carta de Seguridad Estructural
conforme a lo indicado en la Norma
E030 Diseño Sismorresistente

Emitida por Praxis Ingeniería Estructural para
Grupo T&C