



Construyendo
futuros para ti

CERTIFICACIÓN



LOOK & FEEL²

LA ENCALADA



BIENVENIDOS A LOOK & FEEL² LA ENCALADA

UN HITO **ARQUITECTÓNICO**

que ya está haciendo historia en
La Encalada.

*Imágenes referenciales



CERTIFICACIÓN



LO BUENO SE REPITE

LOOK & FEEL SEGUNDA ETAPA

Si te gustó la primera etapa, la segunda será amor a primera vista.

FLATS

**1·2·3
DORMS**

DESDE
74M²

 **16 pisos**

 **188 depas**

 **178 cocheras**

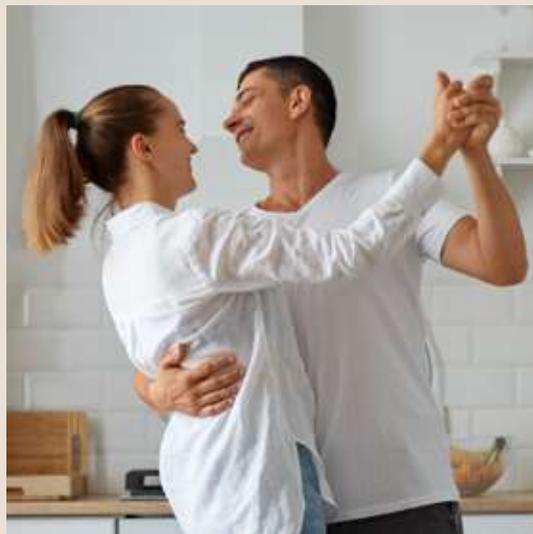
*Imágenes referenciales



+TRENDY +CONTEMPORÁNEOS +FUNCIONALES

Para quienes se atreven a más, y para los que buscan algo que los represente.





DOBLEMENTE AUDAZ

Arquitectura + Lifestyle

CONECTADOS, PERO NO SATURADOS

Una ubicación estrella, ideal para los que se mueven todos los días, con vías de acceso principales como las avenidas El Derby y Primavera, pero sin la saturación y el estrés de otras zonas del distrito.

Además, en Look and Feel 2 tendrás el privilegio de tener todo a pocos pasos de distancia: el Centro Comercial El Polo justo al frente, tus restaurantes, cafés y pastelerías favoritas alrededor; y bancos, supermercados y parques a pocos minutos de ti.





CENTRO COMERCIALES & SUPERMERCADOS

- 01. Jockey Plaza
- 02. C.C. El Polo
- 03. Vivanda
- 04. El Edén



RESTAURANTES

- 01. Segundo Muelle
- 02. Isolina
- 03. Kilo El Polo
- 04. La Picolina
- 05. Hanzo



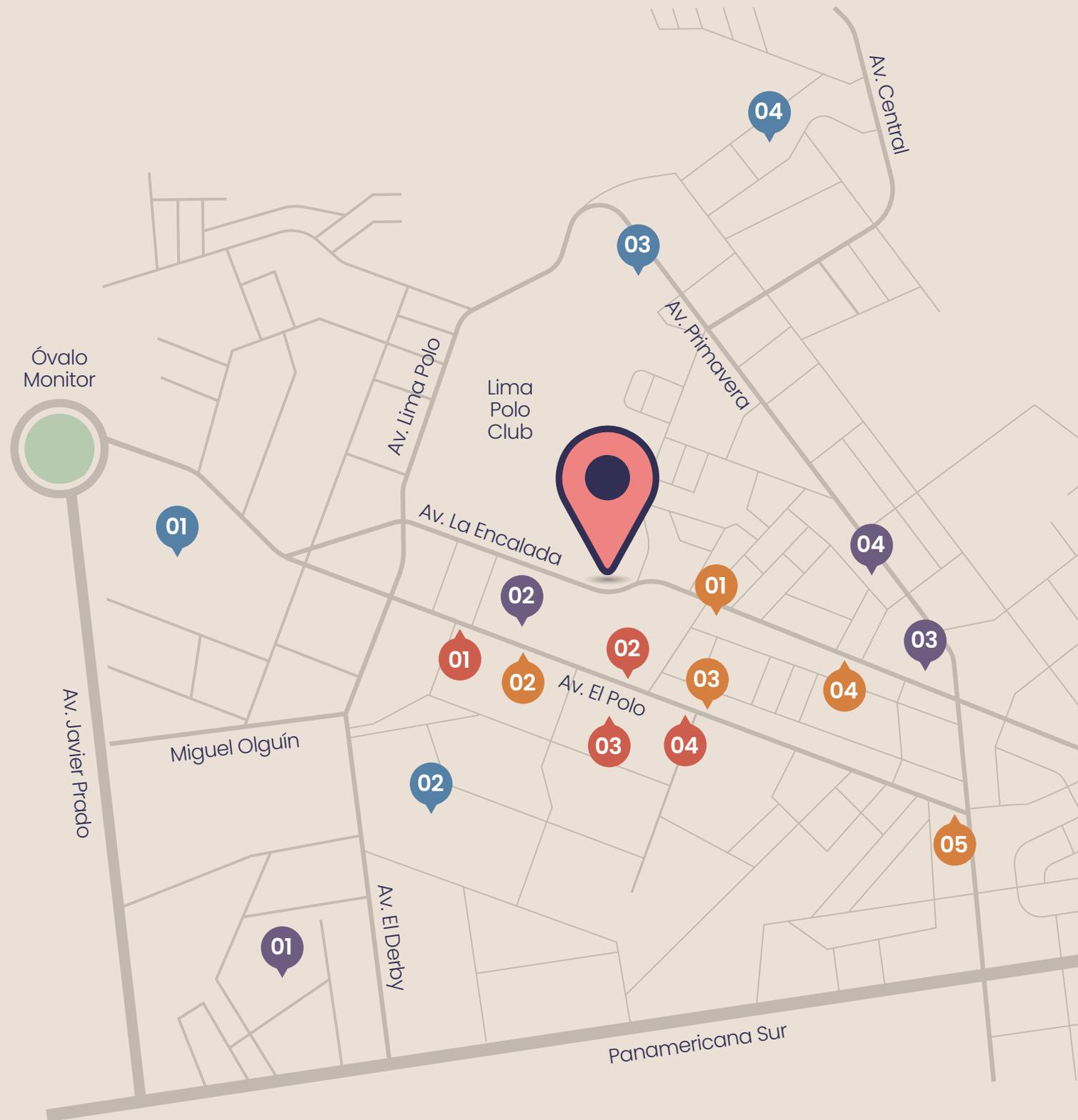
COLEGIOS & UNIVERSIDADES

- 01. U. de Lima
- 02. Colegio Markham
- 03. UPC
- 04. ESAN



CENTROS DE SALUD

- 01. Clínica San Pablo
- 02. Clínica Tezza
- 03. Clínica Montesur
- 04. Clínica Internacional



AMENITIES PARA TUS NUEVAS RUTINAS

Inspiradoras, funcionales e instagrameables.





Lobby



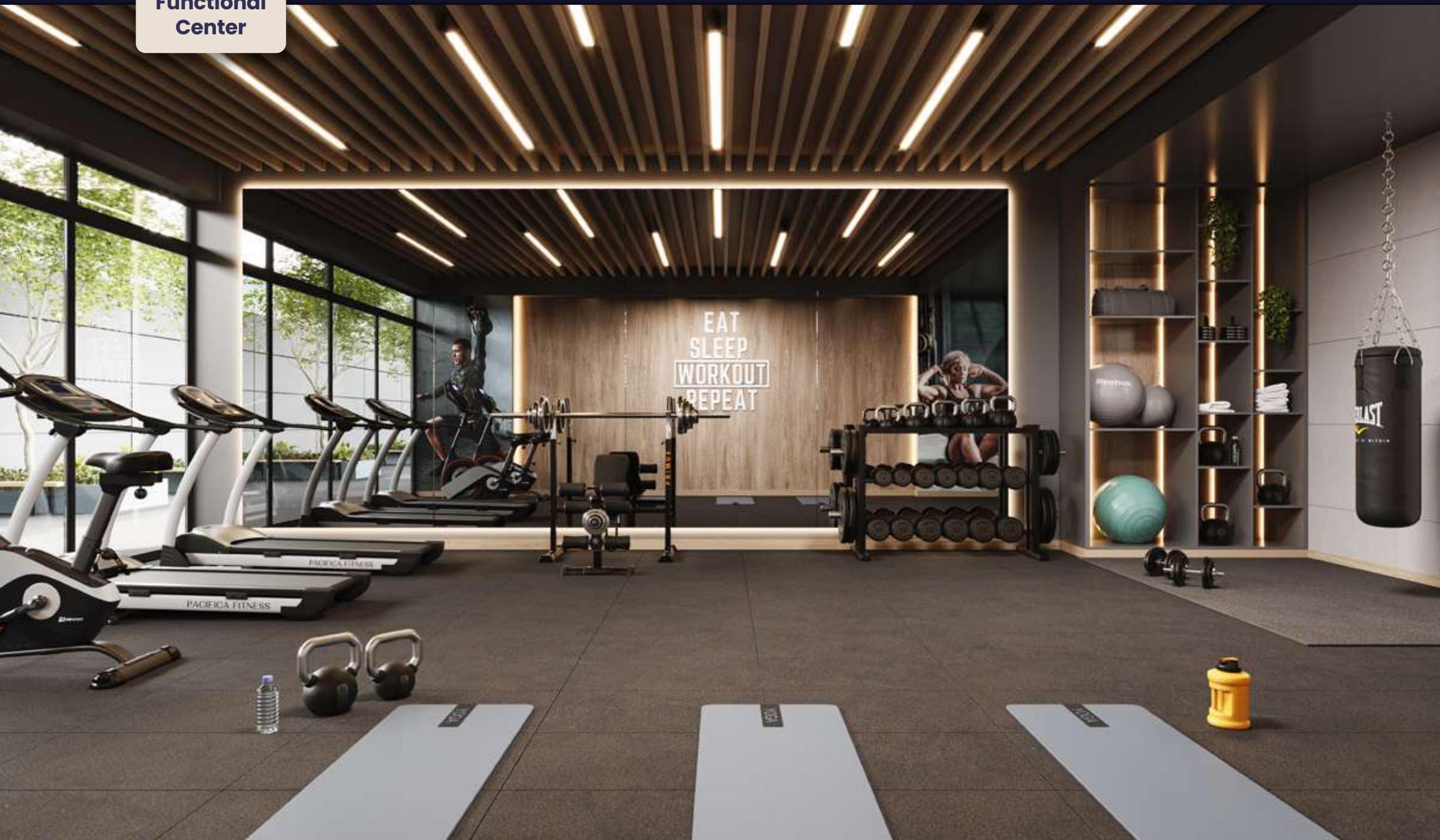


SUM





Functional Center





Salón
Gourmet



8

Game
Zone



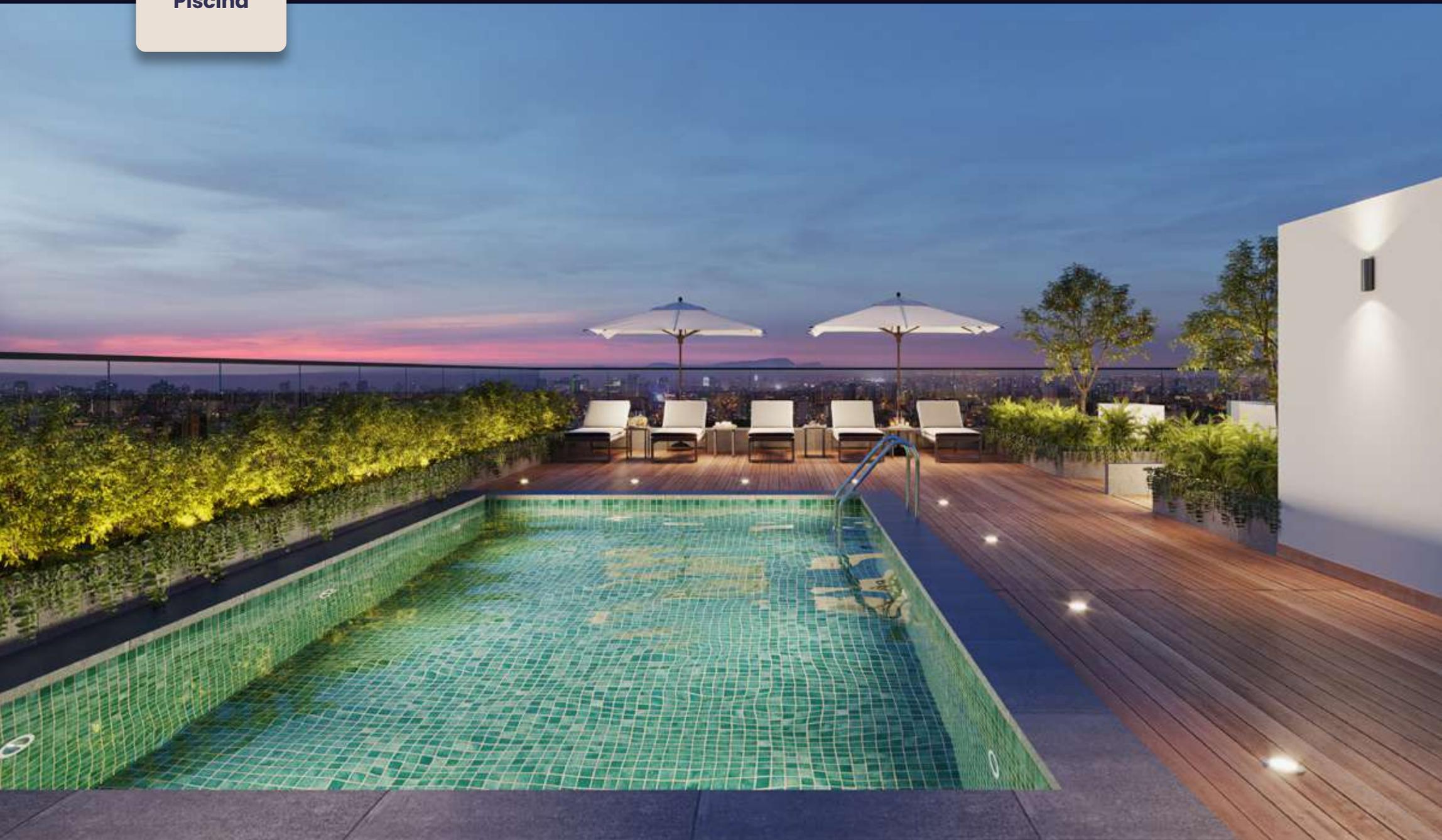


**Sala
Bar**





Piscina





Zona de
Parrillas





Zona de Parrillas



*Imágenes referenciales

ARQUITECTURA AUDAZ QUE TE REPRESENTA

¡Audacia es vivir como quieres en donde quieres!

1 DORM
DESDE
45M²

2 DORMS
DESDE
74M²

3 DORMS
DESDE
81M²

Sala & Kitchenette



1 DORM desde 45m² SINGLE LIFE

Vidas independientes que necesitan poco espacio pero máxima eficiencia en cada m².



Dorm principal



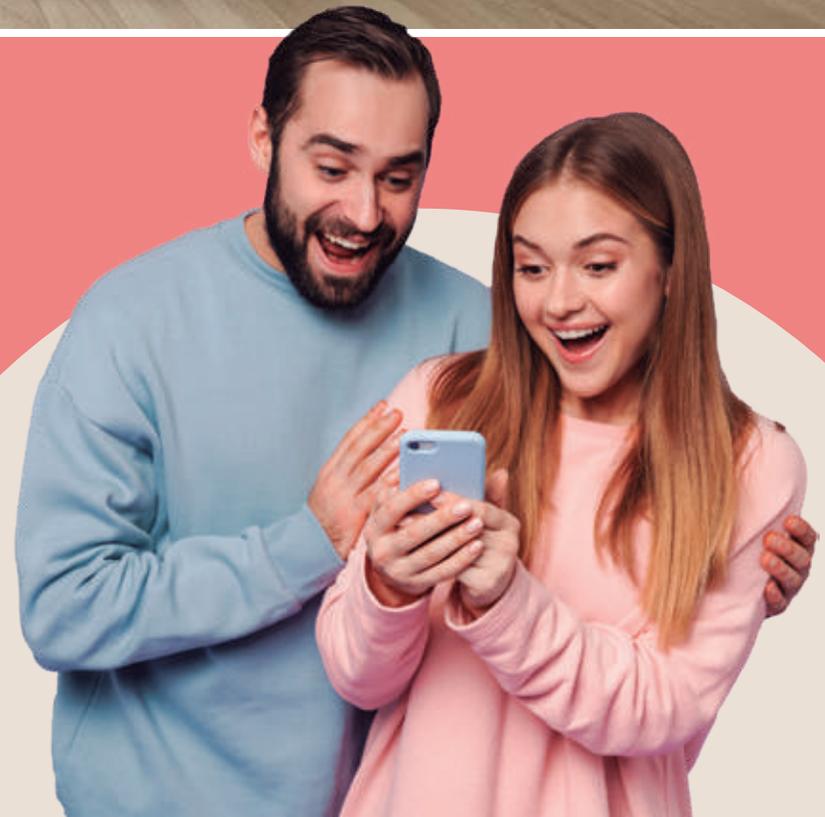


Sala comedor



2 DORMS ^{desde} 74m² DUALITY

Familias que recién comienzan o personas que necesitan su estudio u oficina en casa.



Dorm principal



Dorm secundario



Baño principal



Sala comedor



3 DORMS desde 81m² FULL TIME

Un depa clásico muy acogedor, con harto espacio para toda la familia y la calidez de las casas de toda la vida.





Dorm principal



Dorm secundario



Dorm secundario



Baño principal





*Imágenes referenciales

“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



Reduce tus consumos y costos



Reduce el impacto ambiental



20% de ahorro de energía



20% de ahorro en agua



CONSOLIDADOS COMO LÍDERES INMOBILIARIOS DESDE EL 2003



OFICINAS &
CONSULTORIOS



OFICINAS &
CONSULTORIOS

Somos una empresa inmobiliaria de **capital 100% peruano**. Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes del mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición un inmuebles a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+22
Años de
experiencia

+45
Proyectos
desarrollados

+10,000
Familias
beneficiadas



Encuentra el proyecto ideal para ti ingresando a:

www.grupotyc.com





LOOK
& FEEL²
LA ENCALADA



924 838 899



Av. La Encalada 1344, Surco



lookandfeel.grupotyc.com



Protección al consumidor

W.T. para Inversiones Andinas el Polo S.A.C.
RUC 2053853510

Proyectos construidos:
Look and Feel 1 - IQ Surco



Proyecto Sismorresistente

Carta de Seguridad Estructural
conforme a lo indicado en la Norma
E030 Diseño Sismorresistente

Emitida por Praxis Ingeniería Estructural para
Grupo T&C